

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 3
29 мая 2019г.			
Кадастровый номер:		29.22.012010.1120	
Номер кадастрового квартала:		29.22.012010	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.05.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Менделеева, д. 15, корп. 1	
Площадь, м2:		340,6	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание физкультурно-оздоровительного назначения	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных -	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2019	
Год завершения строительства:		2019	
Кадастровая стоимость, руб.:		1657247,2	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		29.22.012010.838	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Подпиалова Светлана Ивановна (представитель правообладателя), Правообладатель: Вольхин Олег Владимирович	

Специалист-эксперт			М.Н. Романовская
полное наименование должности	подпись	М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 3
29 мая 2019г.			
Кадастровый номер:		29.22.012010.1120	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вольхин Олег Владимирович, 08.07.1964, д.Верхняя Тойма Верхнегоемского района Архангельской области, Российская Федерация, СНИЛС 072-759-766 10 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 09 №700961, выдан 28.08.2009, отделением УФМС России по Архангельской области в Октябрьском округе города Архангельска Архангельская область, г. Архангельск, ул Юности, д. 1
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29.22.012010.1120-29/188/2019-1 29.05.2019 16:26:11
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 29-301000-355-2017-14, Выдан 19.04.2019 Администрация муниципального образования "Город Архангельск" Договор аренды земельного участка, № 4/07(м), Выдан 06.11.2013
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Специалист-эксперт			М.Н. Романовская
полное наименование должности	подпись	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

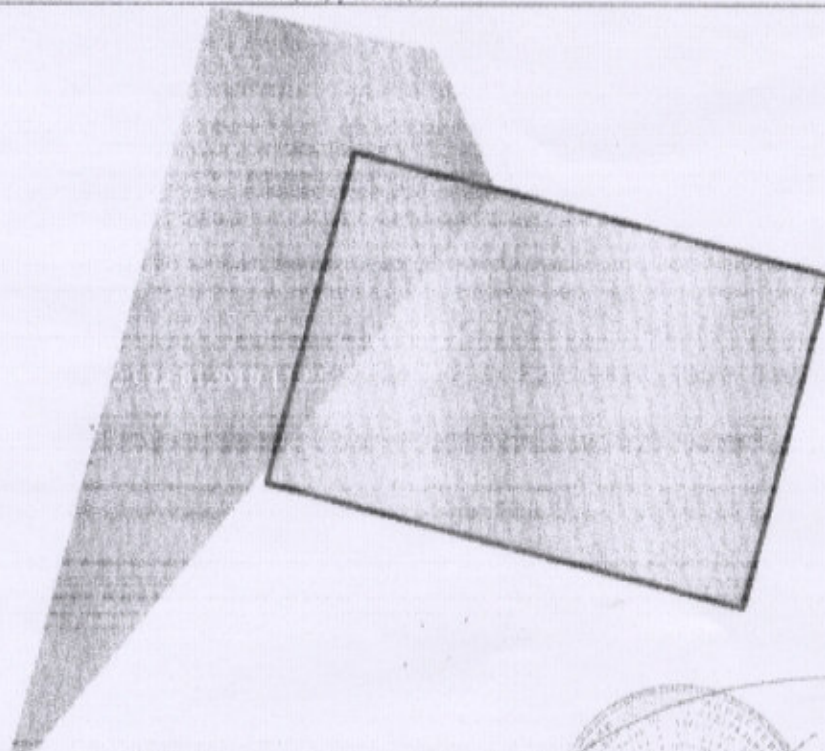
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29 мая 2019г.

Кадастровый номер:

29:22:012010:1120

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах)

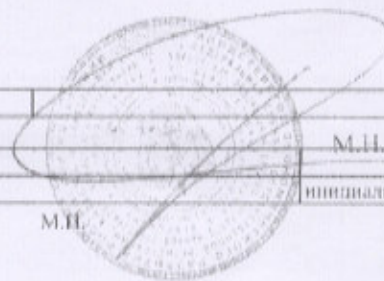


Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Специалист-эксперт
полное наименование должности

подпись



М.П. Романовская

инициалы, фамилия

М.П.

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ 1/165(М)

г. Архангельск

" 9 " июня 2020 года

Администрация муниципального образования "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Даниила Владимовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Неклюдовой Ольгой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области 7 марта 2019 года по реестру № 29/7-н/29-2019-1-310 (бланк 29 АА 1250232), с одной стороны, и

Волыхин Олег Владимирович, 08.07.1964 года рождения, место рождения: дер. Верхняя Тойма Верхнетоемского района Архангельской области, паспорт 1109 700961, выдан 28.08.2009 Отделением УФМС России по Архангельской области в Октябрьском округе г. Архангельска, место регистрации: г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 1, кв. 1, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21.05.2020 № 1644р заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Арендодатель" передал, а "Арендатор" принял в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:22:012010:838 площадью 738 кв.м в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска, ул. Менделеева, 15, корп. 1 (категория земель – земли населенных пунктов) для обеспечения занятий спортом в помещениях (для эксплуатации здания физкультурно-оздоровительного назначения).

1.2. Срок действия договора – 49 (сорок девять) лет с момента подписания договора. По истечении срока действия договора настоящий договор прекращается.

1.3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

1.4. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения с 21 мая 2020 года.

2. Права и обязанности "Арендодателя"

2.1. "Арендодатель" имеет право:

2.1.1. Производить на отведенном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права "Арендатора";

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся "Арендатором" с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к "Арендатору" за нарушение условий настоящего договора и земельного законодательства Российской Федерации.

2.2. "Арендодатель" обязуется не вмешиваться в деятельность "Арендатора", связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3. Права и обязанности "Арендатора"

3.1. "Арендатор" имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке.

3.2. "Арендатор" обязуется:

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и прилегающей территории, границы которой определяются действующими Правилами благоустройства и озеленения города Архангельска, надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;

3.2.3. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемом, так и прилегающих к нему земельных участках.

3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.8. В случае прекращения договора передать "Арендодателю" земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента его прекращения;

3.2.9. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3.2.10. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение или его часть, расположенных на арендуемом участке, другому юридическому или физическому лицу, в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки уведомить "Арендодателя" об этом.

4. Расчет и порядок внесения арендной платы

4.1. Арендная плата за земельный участок начисляется с 21 мая 2020 года.

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка арендной платы за 1 кв.м земельного участка по виду разрешенного использования, %	Коэффициент времени	Коэффициент инфляционных процессов	Размер арендной платы, руб.
276240,78	1,5	225/366	1	2547

4.2. Порядок оплаты: ежегодно не позднее 15 ноября текущего года.
В 2020 году арендная плата в размере 2547,00 руб. вносится не позднее 15.11.2020.

4.3. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, ОКТМО 11701000, расчетный счет 40101810500000010003 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105012040000120 (арендная плата), код дохода 81311607090040000140 (пени, штрафы).

4.4. Моментом исполнения "Арендатором" обязательств по внесению определенных настоящим договором платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области.

4.5. Размер арендной платы может быть изменен "Арендодателем" при установлении законами Российской Федерации, иными правовыми актами обязательных для сторон изменений ставок земельных платежей, коэффициентов, предоставляемых льгот. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

4.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

5.3. Договор аренды земельного участка от 06.11.2013 № 4/07(м) считать прекратившим свое действие 21 мая 2020 года.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут солидарную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные сроки "Арендатору" начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

6.3. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении договора "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от размера квартальной арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день просрочки.

6.4. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, "Арендатор" уплачивает штраф в размере 20% от годовой арендной платы за земельный участок на текущий год.

6.5. В случае нарушения иных условий настоящего договора "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от годового размера арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день нарушения до устранения

нарушения.

6.6. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему при невозможности их решения договаривающимися сторонами решаются в судебном порядке.

6.7. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.8. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен на 4 листах и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. – у "Арендодателя" (отдел земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск");

1 экз. – у "Арендатора";

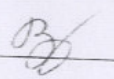
1 экз. – в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

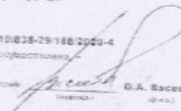
1 экз. – в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Реквизиты сторон:

"Арендодатель": Администрация муниципального образования "Город Архангельск", 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, тел. (8182) 60-75-68, 60-75-71.

 Д.В. Шапошников
"Арендатор": Вольхин Олег Владимирович, 163022, г. Архангельск, ул. Юности, д. 1, тел. 8921-072-23-31.

 О.В. Вольхин

Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
Принята государственная регистрация
Договор аренды
Дата регистрации: 06.07.2020
Специальный регистрационный номер: 20-22-042010038-20-100-2020-4
Подписанная государственной регистрацией
Подписанный регистратор:  О.А. Васова